**广西艺术学院2024-2027年病媒生物**

**防治服务合同（主要条款）**

**甲方：广西艺术学院**

**乙方：**

为使广西艺术学院更有效地消除和控制鼠、蚊、蝇、蟑螂等病媒生物以及对乔木灌木、草坪等区域植物病虫害进行有效防治并有效驱蛇（含蝎子、蜈蚣、蜂类等毒虫），甲方现将病媒生物防治工程委托乙方承包，经甲乙双方协商议定以下条款，共同遵照执行。

**一、防治地点与防治范围**

广西艺术学院两个校区（南湖校区、相思湖校区）所辖公共区域（不含家庭）：包括所有的教学楼、办公楼、教职工住宅楼、学生宿舍、食堂、校医院、绿化区域（乔木灌木、草坪绿化带等）、仓库、科研基地等外环境和校园的主次干道的下水道口、公厕、垃圾桶（箱）、排水沟等以及教学楼、办公楼、学校食堂、学生宿舍等需要防治的室内场所。

**二、防治项目：**

 1、灭鼠、蚊、蝇、蟑螂、臭虫、白蚁、红火蚁等病媒生物。

2、乔木灌木、草坪等区域植物病虫害防治。

3、驱蛇（含蝎子、蜈蚣、蜂类等毒虫）。

**三、防治次数**

1、每个校区的重点区域（学生宿舍、食堂周边）按照防治项目每个月至少消杀防治 次（不含偶尔突发或上级临时要求等情况下必须消杀的次数）；

2、每个校区按照防治项目每年各至少 次（不含偶尔突发或上级临时要求情况下必须消杀的次数），在此基础上两个校区每个校区增加 次整体全面消杀，全年整体全面消杀防治不少于 次；

3、对学校每个校区的食堂内部，每年各进行至少 次整体全面消杀防治。每年暑假在开学前对各校区新生宿舍各进行至少 次室内整体全面消杀防治；

4、学校所有外环境及教学楼、办公楼、学生宿舍楼等的室内场所如有病媒生物、蛇类（含蝎子、蜈蚣、蜂类等毒虫）等消杀防治需求的，由甲方收集信息后通知乙方，不超 小时内就能到校处理，不超 小时就能给予解决；

5、每年至少做 次投药前后“四害”密度监测并形成监测报告；

6、对出现应急消杀情况后（如偶尔或突发各类病媒生物、植物病虫害、蛇类等密度异常升高或者其他关联情况、接到上级部门临时要求的消杀防治等），不超 小时内就能到校处理，不超 小时就能给予解决；

7、每 至少 次对甲方两个校区进行巡检（每次巡检包括两个校区），对有遗漏之处进行加强处理，并有符合“创城”要求的各项完整检查记录。

**四、防治措施（详见投标文件服务承诺书）**

乙方必须充分了解学院辖区的各种建筑布局、环境卫生状况以及前任专业PCO公司所服务的应用药物及控制效果，掌握靶标害虫的孳生、栖息场所及生态习性，科学选择适宜的药品、器械和技术，组织有资质的专业技术人员实施。

**五、服务质量标准**

对鼠、蚊、蝇、蟑螂等病媒生物以及乔木灌木、草坪等区域植物病虫害进行有效防治并有效驱蛇（含蝎子、蜈蚣、蜂类等毒虫），坚持以环境治理为主的综合防治方针，防治措施符合国家有关标准和规范要求，滋生地区域得到有效治理。为校区内布置和完善“三防”设施（下水道口防蚊闸、防鼠网板、毒鼠屋等）。严格按照国家标准，做好除“四害”工作，现场检查鼠、蚊、蝇、蟑螂等媒介生物密度达到《国家卫生城市标准（2014版）》，中华人民共和国国家标准《病媒生物密度控制水平—蜚蠊》（GB/T27773-2011）C级以上，并确保通过区、市级相关部门的各项检查。若因乙方原因造成质量不达标，乙方应负责返工并承担由此造成的一切损失。

**六、服务期限： 年 月 日至 年 月 日，为期三年。**

**七、防治费用及付款方式**

**1.防治费用**

防治服务总费用为**人民币 元整（¥ 元）**，此费用为包干价，含各类病媒生物以及植物病虫害防治药剂以及驱蛇（含蝎子、蜈蚣、蜂类等毒虫）防治药剂等消杀药品成本、技术服务费及相关防治装置、器械耗损费等。

**2.付款方式：**本项目无预付款，自签订合同之日起，甲方按季度进行现场验收，验收合格后，乙方开具结算金额的增值税专用发票给甲方后，由甲方在20个工作日内以转账方式支付每季度款项给乙方(如遇假期则顺延至开学后20个工作日内完成)。

每季度款项为**人民币 整（¥ 元），**协议期内一共分十二次支付完毕。

**八、双方责任**

**（一）甲方责任**

1.在乙方每一次做消杀防治服务前，甲方协助乙方做好各项安全措施，并配合乙方做好施工投药的通知或公告。

2.在合同服务期内，选派熟悉情况的职工配合执行乙方的消杀技术实施，同时尽可能为乙方开展工作提供方便。在消杀服务施工记录单上签名确认。

3.组织职工宣传防四害知识，提高职工除四害意识，动员职工积极参加并支持除四害工作。

4.在服务期内，甲方应及时向乙方提供虫、鼠、蛇害活动及发现隐蔽的区域新增虫害活动情况，以便乙方采取相应的措施。

5.负责做好学院两个校区防治范围内的环境卫生，清理卫生死角和四害孳生地的整治、清除及灭鼠投药后负责清除明显处发现的死鼠。

6.甲方应按合同规定向乙方及时支付合同款，以便乙方正常开展工作。

7.在灭鼠期间，负责保管好食品，每天清除好垃圾，配合乙方做好断鼠粮工作。

**（二）乙方责任**

1.乙方不得使用过期、劣质药物，保证所用药物符合国家法规所允许的高效、广谱、安全，如果因用药造成人、畜中毒的，乙方负完全责任。消杀所用的一切药物均须留出样品，以供甲方进行药物检测。

2.按照协议要求，高质量完成协议期内经常性和突击性的防治工作，做好每次的施工记录，向甲方如实反映消杀效果及存在问题。施工时施工队要求做到“记下自己所使用的药物、施药位置，并以文字方式告知甲方”。施工过程要求有甲方人员的配合并负责在施工单上签字。

3.工作人员必须遵守甲方的规章制度，统一着装（有公司标志）、挂牌文明施工，并应在不影响食堂正常供餐的情况下进行施工。

4.按照所服务的项目内容，定期对防治效果进行检查，如发现有防治遗漏之处，及时采取措施加以控制，对出现应急消杀情况后（如偶尔或突发各类病媒生物、植物病虫害、蛇类等密度异常升高或者其他关联情况、接到上级部门临时要求的消杀等），在小时内（含

小时）组织专人进行应急消杀，并提供详细的技术指导或药物，积极主动配合甲方做好应急消杀工作。

5.灭鼠工作在施药时要做到把所放药物的位置记录成草图及注意事项提前告知甲方，以便相互配合确保安全。

6.负责为校区内布置和完善“三防”设施，如下水道口防蚊闸、防鼠蛇网板、毒鼠屋等。

7.乙方应在合同期内保持达到指标要求，并能通过各级有关单位部门对“四害”的卫生检查及有符合“创城”要求的各项完整检查记录。

8.乙方须指派一名固定专职技术主管对施工场所进行管理，以便责任到人，利于沟通协调。

9.乙方每年免费提供次病媒生物防制（灭鼠、蟑、蝇、蚊、蚁等）、乔木灌木草坪等区域植物病虫害防治、有效驱蛇（含蝎子、蜈蚣、蜂类等毒虫）知识讲座、技术培训等活动。

10.保证消杀药品、各类病媒生物以及植物病虫害杀虫剂以及驱蛇（含蝎子、蜈蚣、蜂类等毒虫）药械的安全使用，选用的消杀药物有国家有关部门颁发的“三证”（农药登记证、农药生产批准证书、技术监督部门备案的企业标准），如使用违禁（国家明文禁止使用）的灭鼠剂、杀虫剂、农药等，造成的后果乙方负一切责任。

11.乙方负责清理不易发现的死鼠，并做该区域消毒处理。

12.如因施工操作或用药不当造成的人身或财产损害由乙方承担全部赔偿及法律责任。

13.确保各级有关部门卫生检查达标，否则立即整改直到达标为止并承担相应法律责任。

**九、违约责任：**

1.若乙方未能按照合同标准完成除四害工作或者有其他违约行为的，甲方有权要求乙方整改，但乙方仍然未能完成要求的，应视情况向甲方支付违约金（违约金1000元/次）。

2.协议正式生效后，甲乙双方如有违反协议，应由违约方负责赔偿，违约金为合同总金额10％。甲方逾期支付服务费用的，每逾期一天按逾期费用的万分之四承担违约金。

3.如乙方服务质量不达标的，甲方有权要求乙方整改，经整改仍不达标或因服务质量不达标导致甲方在有关部门的检查验收中无法通过的，甲方有权无条件单方面解除本合同，乙方应退回不达标及未实施部分的费用并按当年防治费用的10%支付违约金。

4.乙方不按要求的时间、次数提供防治服务的，甲方有权要求乙方限期整改，不能整改或整改不到位的，乙方应退回相应次数的费用，同时甲方有权视情形解除合同，解除合同的按本条第3款处理。

**十、**广西艺术学院2024-2027年病媒生物防治服务项目管理质量考评办法（附件）

**十一、其他**

1．在实际工作中如遇本合同未写明事项，双方再协商解决，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

2．本合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3．因合同履行发生纠纷的：双方协商解决，协商不成的，向甲方住所地人民法院起诉解决。

4. 本合同自签订之日起生效。双方共同遵守，本合同壹式陆份，甲方执伍份，乙方执壹份。

(以下无正文)

**甲方：广西艺术学院 　 乙方：**

**代表人(负责人)： 代表人(负责人)：**

**签订时间： 年 月 日 签订时间： 年 月 日**

附件

广西艺术学院2024-2027年病媒生物防治服务项目

管理质量考评办法

为规范广西艺术学院2024-2027年病媒生物防治服务服务采购服务工作，客观评价中标人的服务质量，做好病媒生物防治服务工作，创造安全卫生的校园环境，特制定本办法。

**一、考评小组（校园安全稳定工作领导小组）**

组 长：后勤基建处负责人

副组长：物业科分管处领导

成 员：后勤基建处有关科室成员

**二、考核时间**

每季度考核1次，具体时间根据工作情况安排。

1. 考核对象

中标人

四、考核内容及标准

详见下表

**五、考核方式**

1、考评小组考核评分（满分80分）。由考评小组对照中标人的投标服务承诺，对其每月消杀次数、消杀药物使用、检测情况进行评分。

2、重区域满意度测评（满分20分）。每月对重点区域进行一次满意度测评，由有关科室进行评分。

3、根据考评小组和重点区域满意度测评情况得出当季的综合得分。

**六、考核结果的使用**

根据综合得分情况扣减当季服务，具体如下：

1、综合得分≧80分，不扣服务费；

2、75分≦综合得分﹤80分，扣服务费1000元；

3、70分≦综合得分﹤75分，扣当年防治费用的10%；

4、综合得分﹤70分，扣当年防治费用的10%，采购人有权要求更换本项目主要负责人，限期整改；

5、一年内有二次﹤60分的，采购人有权提前解除服务合同。

广西艺术学院2024-2027年病媒生物防治服务项目

管理质量考评表

|  |  |
| --- | --- |
| **时间： 年 月 日** |  |
| **（满分：80分）** |  |
| **类别及内容** | **服务标准** | **评分标准** | **扣分** | **扣分****说明** |
| **1、消杀次数及消杀检查** | 对广西艺术学院两个校区鼠、蚊、蝇、蟑螂等病媒生物以及乔木灌木、草坪等区域植物病虫害进行有效防治并有效驱蛇（含蝎子、蜈蚣、蜂类等毒虫），每月按照防治项目至少消杀1次，每季度消杀至少3次，对学院新生宿舍室内进行一次杀虫处理。 | 扣20分：一个季度消杀次数未达到3次或在规定时间内没有对新生宿舍进行消杀 |  |  |
| 对出现应急消杀情况后（如偶尔或突发虫鼠蛇等密度异常升高或者其他关联情况、接到上级部门临时要求的消杀等），随时到场处理 | 不扣分：24小时内处理扣3分：24小时-48小时处理的扣5分：48小时-96小时处理的扣20分：不处理 |  |  |
| 做完防治后（防治服务的第一季度不计算），在校园里发现有新增白蚁的 | 在同一个校区发现3处以上的（3处以内不扣分），1处扣1分，最多扣10分 |  |  |
| **2、消杀检测情况** | 每周完成一次巡检，并提供检查记录 | 一个季度内必须完成12次以上，少一次扣2分 |  |  |
| 每季度做一次投药前后密度检测并检测报告 | 扣8分：一个季度未做一次投药前后密度检测并检测报告的 |  |  |
| **3、消杀使用药物** | 药物不得使用国家禁用、劣质、过期等 | 发现有使用不达标或过期药物的，一次扣5分 |  |  |
| **扣分合计** | 　　 |  |
| **总分** |  |

|  |
| --- |
| 广西艺术学院2024-2027年病媒生物防治服务项目重点区域满意度测评表 重点区域名称： 时间： 年 月 日 **（满分：20分）** |
| **序号** | **服务项目** | **满意度占比值** |
| **很满意****（100%）** | **满意****（80%）** | **基本满意（60%）** | **不满意（0%）** |
| 1 | 校园生物防治服务（满分9分） |  |  |  |  |
| 2 | 消杀人员素质形象（满分5分） |  |  |  |  |
| 3 | 消杀人员服务态度（满分6分） |  |  |  |  |
| 总分 |  |
| **您的宝贵意见建议** |  |
| 请您对我院病媒生物防治服务工作进行评分，在相应的空格打勾，并提出您宝贵的意见和建议。感谢您对我们工作的支持！备注：总分=服务项各分值×满意度占比值相加；最终得分=所有测评表回执总分/参与回执总人数 |

病媒生物防治服务项目管理质量考评当季综合分

（ 年 月 日至 年 月 日）

（满分100分）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **表类** | **满分** | **得分** | **综合得分** |
| 考核小组考评表 | 80 |  |  |
| 重点区域满意度测评表 | 20 |  |
| 说明：综合得分=考核小组考评表+满意度测评表 |